

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Еф.Колчина 2 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 225,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

28 791

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	40 186	39 276	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	10 950	10 950
			2.банк.1,5%	686	686
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		5 573	5 573
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>40 186</b>	<b>39 276</b>		<b>17 209</b>	<b>17 209</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	5 708	5 578		5 701	5 701
Водоотведение	294	287		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>6 001</b>	<b>5 865</b>		<b>5 701</b>	<b>5 701</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>46 187</b>	<b>45 142</b>		<b>22 910</b>	<b>22 910</b>
пени	576	563			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>46 764</b>	<b>45 705</b>		<b>22 910</b>	<b>22 910</b>
Сумма переплаты (задолженности)					22 795
процент оплаты		97,74			
арендаторы			0 возврат ден ср-в за устройство двор.туалета		16610
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>68 196</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Еф.Колчина д. 2 А**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 225,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**28791**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 225,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	401,034
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	167
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 225,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	401,034
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	167
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 225,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	401,034
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	167
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 225,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	401,034
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	167
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 225,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	401,034
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	167
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 225,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	401,034
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	167

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 225,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	563,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	167
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 225,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	563,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	167
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 225,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	563,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	167
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 225,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	563,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	167
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 225,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	563,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	167
	Ревизия электрооборудования по графику	607
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 225,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	563,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	167
	<b>Итого:</b>	<b>10 950</b>
	Возврат денежных средств за устройство дворового туалета	<b>-16 610</b>